

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20 Корнеевой Галины Сергеевны, собственника квартиры №88, Котова Вячеслава Васильевича, собственника квартиры №116, Котовой Галины Николаевны, собственника квартиры № 116, Мацегора Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 176 в период с 19.12.2021 по 28.02.2022 проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников состоялось 19 декабря 2021г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20, в районе 3 подъезда в 12 часов 30 мин.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20, собственники владеют **9899,3 кв. м** всех жилых (**9080,8 кв. м**) и нежилых (**818,5 кв. м**) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 770,30 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **58,28 % голосов**.

Кворум для принятия решений имеется.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать: Председателя общего собрания – Корнееву Галину Сергеевну кв. 88 Секретаря общего собрания - Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».**

Счётную комиссию в составе 5 человек:

Председателя счётной комиссии: - Мацегора Владимира Алексеевича (кв. 176).

Членов счётной комиссии: Мрастьеву Юлию Геннадиевну (кв. 43); Корнееву Галину Сергеевну (кв. 88); Котова Вячеслава Васильевича (кв. 116); Аксенову Юлию Владимировну (кв. 6).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Авангард Сервис»».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Авангард Сервис» ИНН 7720367559.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 43,62 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в**

многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД). Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Уют».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок действия договора управления на 1 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«Избрание членов Совета дома».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в состав Совета дома: Аксенову Юлию Владимировну (кв. 6); Муравьеву Ирину Викторовну (кв. 8); Сидорову Татьяну Юрьевну (кв. 26); Степанишину Ольгу Анатольевну (кв. 27); Мрастьеву Юлию Геннадиевну (кв. 43).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«Избрание председателя Совета дома».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета дома Степанишину Ольгу Анатольевну (кв. 27).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Уют".

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Производить расчеты и выставять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об организации схемы охраны в МКД. (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов)**».

12.1 «**Об организации поста охраны (1 охранник) в подъезде № 1 МКД**».

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не организовывать пост охраны (1 охранник) в подъезде № 1 и не утверждать стоимость его содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в размере 513,16 рублей с помещения.

12.2 «**Об организации поста охраны (2 охранника) в подъезде № 1 МКД**».

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не организовывать пост охраны (2 охранника) в подъезде № 1 и не утверждать стоимость его содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в размере 1005,79 рублей с помещения.

13. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД**».

13.1 «**Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте**». **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ВЫСКАЗАЛО МЕНЕЕ ПОЛОВИНЫ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.**

13.2 «**Об определении владельца специального счёта**».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ВЫСКАЗАЛО МЕНЕЕ ПОЛОВИНЫ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

13.3 «**Об определении кредитной организации для открытия специального счёта**».

Ввиду отсутствия кворума по вопросу 13.1 **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

13.4 «**Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома**».

Ввиду отсутствия кворума по вопросу 13.1 **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

13.5 «**О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов**».

Ввиду отсутствия кворума по вопросу 13.1 **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

13.6 «**Об утверждении размера расходов на специальный счет**».

Ввиду отсутствия кворума по вопросу 13.1 **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников**».


Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений – Председателю общего собрания, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).**

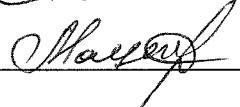
Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя общего собрания кв. 88, третий для передачи в ГЖИ МО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Результаты голосования отражены в протоколе № 1/22 от 03.03.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20. Ознакомится с Протоколом №1/22 от 03.03.2022г. можно в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39, и на сайте ГИС ЖКХ.

Инициатор собрания  (Котов В.В.) 03.03 2022г.

Инициатор собрания  (Мацегора В.А.) 03.03 2022 г.